

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 010

Código Nacional

Hoja 1 PR 009

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 11 4 15 ESTE	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 11 4 15 ESTE	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	010	3.10. No. de predio	009
3.11. CHIP	AAA0030LBOM	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	98.5
Frente (ml)	6.9	Área ocupada (m2)	98.5
Fondo (ml)	16.1	Área libre (m2)	0.0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	10C 3E 16	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00554228
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	84927000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 900,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105010009	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 010

Código Nacional

Hoja 2 PR 009

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual	X					
Observaciones	N.A.					

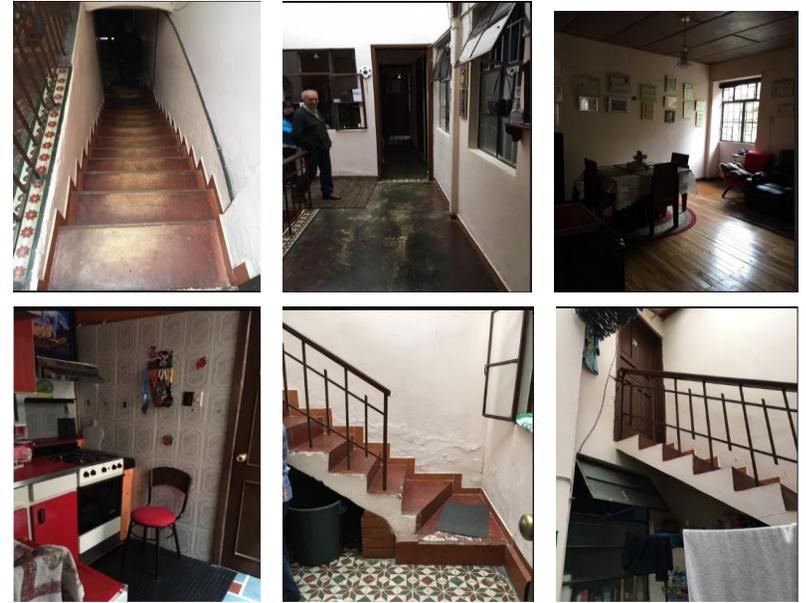
	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Heli Maldonado Herrera	Heli Maldonado
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	17126028	17126024
13.4. Dirección	No documentado	CL 11 4 15 ESTE
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	3003749299
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos en un terreno pendiente, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 6.9 m y fondo de 16.1 m, logrando una proporción de 1 a 2.3 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 11. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de ocupación total con un patio lateral en el segundo piso. Se accede a través de una planta rectangular de espacio abierto con un baño lateral, o de una escalera que entrega a un vestíbulo con una circulación central en torno al cual se ordenan los espacios y escalera posterior. El 1° piso consta de 1 apartamento y 1 baño, el segundo piso consta de un hall 6 espacios y el tercer piso es una terraza transitable. La fachada consta de 2 niveles con vanos verticales, alero y zócalo. El primer piso consta de un zócalo con acabado en pintura, 1 vano de ventana con carpintería metálica y vidrio, además de 2 vanos de accesos laterales, con sobre marco en ladrillo la vista, con pilastras y cornisa superior de remate, con carpintería metálica en cada puerta. El nivel superior consta de 3 vanos de ventanas con carpintería metálica y enmarcadas con un sobre marco en ladrillo con acabado en pañete y pintura, rematado con una cornisa con un alero, la cubierta en teja asbesto. El sistema estructural es mixto de muros de carga en el cuerpo frontal y de pórticos en cuerpo posterior, con cubiertas a dos aguas en cuerpo frontal y planas en los posteriores. Los materiales de los muros son en adobe, ladrillo, con revestimiento de pañete y pintura, entepiso de madera, carpintería interior de madera en ventanas y puertas, escalera con peldaños en concreto y acabado cerámico.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

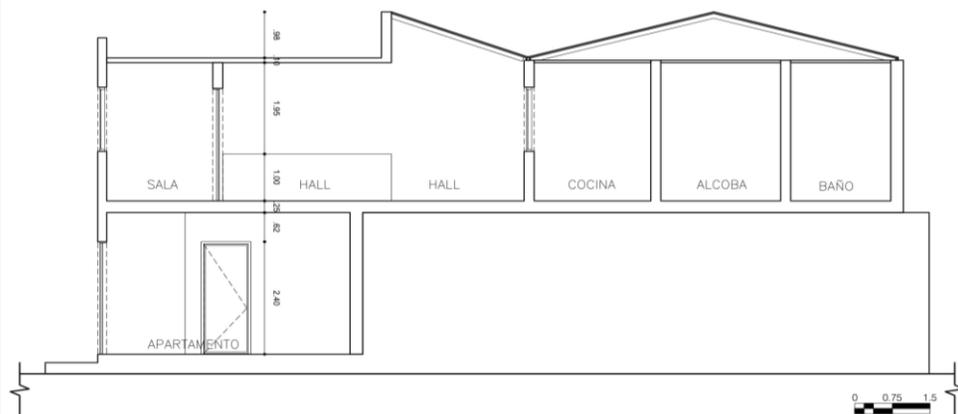
16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al período republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad mantiene su uso y es propiedad de Heli Maldonado Herrera. No se conocen datos de diseñador o constructor. Este inmueble hace parte de un conjunto de viviendas pareadas con características espaciales y acabados de fachada similares. En aerofotografías históricas, por el año 36 se identifica un cuerpo con patio lateral el cual se conservó hasta la década del 53; por el año 76, un volumen con patio lateral de menor dimensión y otro posterior a mayor altura; en la actualidad se identifica un volumen de ocupación total en primer piso y en segundo piso un patio lateral. Se evidencian algunas modificaciones parciales en la cubierta las cuales incluyen una cubierta plana, además de cambios en la distribución interior y el cubrimiento del patio. Se puede identificar que los cuerpos posteriores son de mayor altura al cuerpo frontal. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105010009	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Norte
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al período republicano. Aunque su tipología original y lenguaje arquitectónico fueron modificados sustancialmente debido a intervenciones realizadas en décadas recientes, permite una lectura parcial de su volumen original de acuerdo con las técnicas constructivas y tendencias estilísticas de ese período.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito, el inmueble no conserva su tipología original. A nivel de perfil urbano este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características republicanas y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original. Conserva elementos de fachada, como la ornamentación en los vanos de puertas y ventanas. También la constitución del bien mantiene los materiales y sistema constructivo tradicional con muros de carga, cubiertas inclinadas y carpinterías, además de su altura dentro del perfil.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

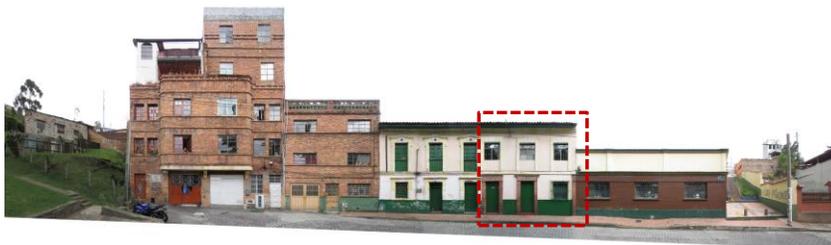
El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105010009	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12



18,2 ORIENTE

CARRERA 4A Este



18,3 SUR

CALLE 10 B



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 14 Este



23. OBSERVACIONES:

N.A.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105010009	de 5
	Fecha:	2017		